

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. NNP/2015005
uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení so zmluvou o poskytovaní a
dodávke služieb

ČLÁNOK I.
Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Sídlo: Obec Bzenov
Zastúpený: Obecný úrad Bzenov, Bzenov 38, 082 42
IČO: Štefan Rafajlovič, starosta obce
DIČ: 00 326 895
2021225415
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 16820572/0200
Tel.: +421 51 7796337
Fax: +421 51 7796337
E-mail: bzenov@onlinenet.sk
Web: www.obecbzenov.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Sídlo: RIMI-Security Bardejov s.r.o.
V zastúpení: Duklianska 14, 085 01 Bardejov
Bankové spojenie: Ing. Ján Dubovecký, konateľ spoločnosti
Číslo účtu: ČSOB, a.s.
IČO: 4007876871/7500
DIČ: 31 731 643
IČ DPH: 2020510118
Tel.: SK2020510118
E-mail: +421 692 006644
Web: jan.dubovecky@rimibj.sk
www.rimibj.sk

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 3207/P

(ďalej len „nájomca“)

ČLÁNOK II. Predmet zmluvy

1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor, ktorého je výlučným vlastníkom špecifikovaný nižšie:

- v objekte nachádzajúcom sa v k. ú. obce Bzenov, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Správy katastra v Prešove v LV č. 315

1a) Administratívna budova, súpisné číslo 38 na parcele č. 125

- pre potreby kancelárie (kancelária, 10x5,00 m) vo výmere 50,00 m²

- pre potreby kancelárie (zasadačka 6x10 m) vo výmere 60 m²

- pre skladové priestory (sklad 4 x 3 m a 7 m x 5 m) vo výmere 47,00 m² a priestory kultúrneho domu (sála KD 9,30x10,60 m) vo výmere 98,60 m²

- šatne (chodba KD 3,00x8,00 m) vo výmere 24,00 m²

- umývarky a toalety pre zamestnancov (2,00x2,00 a 1,50x1,00 m 2x) vo výmere 7,00m²

1b) Základná škola, jedáleň, školské garáže, nádvorie

1c) Zastavané plochy a nádvorcia č. parcely (10m x 50 m) o výmere 500,00 m²

- parkovisko na celodenné parkovanie na osvetlenom mieste pre 2 motorové vozidlá, 3 zdvihacie pracovné plošiny a 1 príviesného vozíka v rozsahu nevyhnutne potrebnom na parkovanie počas celej doby realizácie až do konečného opustenia staveniska

1d) Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu nabíjanie pracovných plošín z vlastného NN rozvodu (elektromer OcÚ Bzenov). Cena za nabíjanie plošín je zahrnutá v celkovej cene nájmu.

1e) Malotraktor s vlečkou - 2 ks

Nákladné motorové vozidlo AVIA 30 - 1 ks

Požiarne rebríky - 4 ks

Presné určenie a odovzdanie priestorov sa uskutoční na mieste samom medzi prenajímateľom a nájomcom.

Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi elektrickú energiu na nabíjanie zdvihacích pracovných plošín z vlastného NN rozvodu (elektromer OcÚ Bzenov) umiestnených na parkovisku v nevyhnutne potrebnom rozsahu tak, aby bola zabezpečená prevádzkyschopnosť pracovných plošín.

2) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi stráženie motorových vozidiel, zdvihacích pracovných plošín a príviesného vozíka ako aj stráženie staveniska a skladových priestorov a zabezpečiť potrebnú ochranu pred cudzím zásahom.

3) Uvedený priestor a služby prenajímateľ poskytuje nájomcovi za účelom zabezpečenia stavebnej pripravenosti stavby a staveniska.

4) S predmetom zmluvy sa nájomca oboznámil a v rozsahu ako je uvedený vyššie ho prenajíma.

ČLÁNOK III. Účel

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku II. na účely zabezpečenia stavebnej pripravenosti stavby a staveniska v rámci akcie „**Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Bzenov**“.

ČLÁNOK IV. Cena predmetu zmluvy

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške 47.000,00 € (slovom štyridsaťsedemtisíc eur), ktoré sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa

- ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu
- na základe fakturácie prenajímateľa ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu

ČLÁNOK V. Doba nájmu, zánik nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 23.11.2015 do 31.12.2015.

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená
- b) dohodou zmluvných strán pred uplynutím doby, ktorá musí mať písomnú formu
- c) výpoveďou tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu. Výpoveď tejto zmluvy musí byť v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
- d) ukončením stavby v skoršom termíne ako bol zmluvne dohodnutý termín zhotovenia diela.

Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 a prenajímateľ v súlade s ust. § 9 ods. 2 zákona č. 116/1996 Zb. v znení neskorších predpisov.

Výpovedná lehota je jednomesačná, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená niektorej zo zmluvných strán.

ČLÁNOK VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa bodu II.1. tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť po dobu nájmu celodenné vykurovanie, osvetlenie a dostupnosť nebytových priestorov. Prenajímateľ je taktiež povinný zabezpečiť upratovanie, údržbu a likvidáciu komunálneho odpadu ako aj odpadu súvisiaceho s realizáciou stavby. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nebytový priestor od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.

6. V prípade zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obidve zmluvné strany.

ČLÁNOK VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bzenove dňa 23.11.2015

V Bardejove dňa 23.11.2015



.....
za prenajímateľa
Štefan Rafajlovič
starosta obce



.....
za nájomcu
Ing. Ján Dubovecký
konateľ spoločnosti